



COMUNE DI CETRARO

(Provincia di Cosenza)

VIA L. DE SETA, 87022 CETRARO – tel. 0982.97.82.10 fax 0982.97.13.92

AREA XII SVILUPPO ECONOMICO E TURISTICO
PORTO – CULTURA – SPORT – URP – DIFESA DEL SUOLO - PROTEZIONE CIVILE

**PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI ALCUNI SERVIZI
NECESSARI ALLA GESTIONE PUBBLICA COMUNALE DELLA DARSENA
TURISTICA DEL PORTO DI CETRARO**

Relazione Tecnica Illustrativa



Il progettista


(ing. Nadia PUGLIESE)

Sommario

PREMESSA.....	3
Il Contesto Territoriale	3
Descrizione del servizio	4

PREMESSA

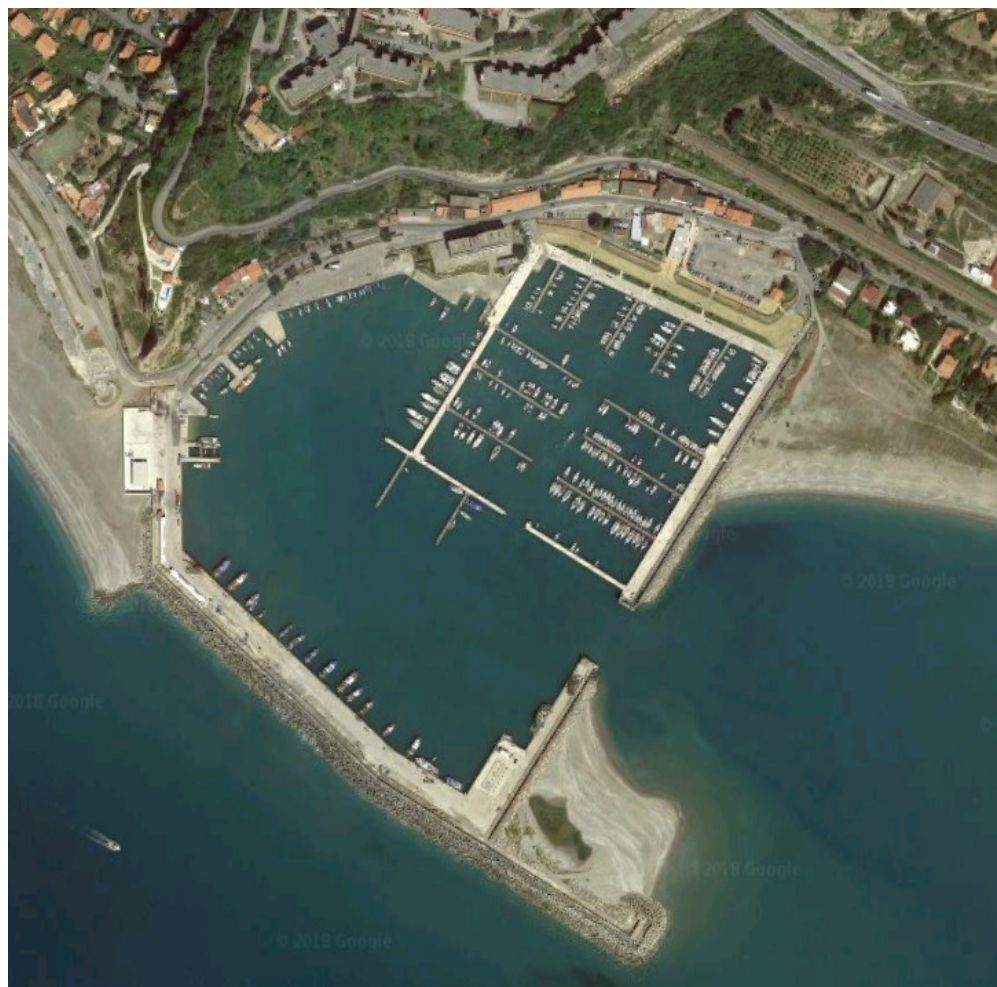
Il Comune di Cetraro, in riferimento alla procedura aperta per l'affidamento del servizio relativo alla nautica da diporto nel porto di Cetraro, ha redatto un progetto contenente:

a) la relazione tecnica-illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserita la fornitura o il servizio;

Il Contesto Territoriale

Descrizione del Porto di Cetraro

Il contesto di riferimento del servizio di cui in precedenza è il Porto di Cetraro. Situato lungo la costa del Tirreno Cosentino, il porto di Cetraro, si inserisce in un importante processo di sviluppo



economico – territoriale fortemente legato al turismo nautico e culturale.

Il porto di Cetraro si estende su uno specchio d'acqua di 96 mila metri quadrati ed è costituito da un molo di sopraflutto a due bracci. Il molo si estende per sud-est, ed è lungo quasi 450 m.

A circa 160 m dalla testata si diparte il Molo Martello lungo 160 m orientato per nordest che con il molo si sottoflutto di 240 m delimita l'imboccatura.

Lo specchio acqueo interno è diviso in due dal pontile principale: la riva è banchinata.

All'interno, a dritta entrando, si trova una darsena delimitata dal Pontile Principale e da due pontili secondari.

La Darsena Turistica La darsena turistica è stata completata nel 2009. Lo specchio d'acqua della darsena turistica ha una superficie di circa 39.200 mq sulla quale sono stati alloggiati pontili galleggianti muniti di servizi di acqua ed elettricità. A questa superficie si aggiungono circa 4.600 mq di area destinata a parcheggio.

La darsena turistica è stata pensata e realizzata in modo da ospitare fino a circa 500 posti barca esclusi quelli riservati al transito (circa 50 posti).

Sono a disposizione dell'utente, per la sola unità autorizzata ad occupare il posto assegnato, i seguenti servizi compresi nelle tariffe di ormeggio:

- Sorveglianza dell'unità ormeggiate;
- Assistenza all'attracco;
- Servizio raccolta rifiuti;
- Uso dello scivolo, previa autorizzazione, al solo scopo di alare o varare l'unità.

I seguenti servizi sono, altresì, a disposizione mediante schede prepagate e/o secondo apposite tariffe:

- Fornitura energia elettrica;
- Fornitura acqua potabile.

Sono presenti servizi igienici e docce, lavanderia, stireria, servizi igienici per disabili.

Il Porto è organizzato secondo l'allegato Piano di Ormeggio:

CATEGORIA	LUNGHEZZA in metri
A	Fino a 5,99 m
B	6,00 - 6,99
C	7,00 - 7,99
D	8,00 - 8,99
E	9,00 - 9,99
F	10,00 - 10,99
G	11,00 - 11,99
H	12,00 - 12,99
I	13,00 - 13,99
L	14,00 - 14,99
M	15,00 - 15,99
N	16,00 - 16,99
O	17,00 - 17,99
P	18,00 - 18,99
Q	19,00 - 19,99
R	20,00 - 20,99
S	21,00 e oltre

Descrizione del servizio

a) Assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua

Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

1. Assistenza giornaliera, diurna e notturna, anche nei giorni festivi, per 24 ore al giorno, alle manovre di ormeggio e disormeggio delle imbarcazioni attraccate ai pontili comunali;
2. Assistenza via radio VHF con l'unità che si appresta ad accedere nella struttura portuale ed assistenza alla manovra ed alla presa delle varie cime. Il servizio viene eseguito su canale dedicato da effettuarsi durante l'intera giornata. Verrà definita una postazione fissa e tante radio portatili per quanti sono gli addetti presenti;
3. Assistenza fornita anche via mare con l'ausilio di gommoni e/o altro mezzo a motore con dimensioni e potenza adeguata, in regola con tutti i requisiti e documenti e già disponibili alla data di presentazione dell'offerta di gara, ad esclusione di mezzi a vela con motori ausiliari.
4. Assistenza e recupero dei natanti in avaria nelle acque prospicienti il porto con servizio di rimorchio e assistenza passeggeri, nonché di assistenza nel caso di condizioni meteo avverse;
5. Assistenza alle operazioni di imbarco e sbarco dell'utente disabile all'interno del percorso tra le banchine di riva ed il posto di ormeggio assegnato, anche tramite utilizzo del sollevatore presente nella darsena turistica;
6. Verifica giornaliera dei fanali di ingresso del porto e sostituzione delle lampade. Manutenzione periodica dei fanali di ingresso del Porto con materiali di consumo forniti dal Comune.

b) Sorveglianza e controlli

Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

- ▲ sorveglianza, non armata continua, sulla sicurezza e controllo, diurno e notturno, sul mantenimento del buon regime dell'area in concessione e di quelle adiacenti, comprese le banchine di riva, i pontili galleggianti e le strutture accessorie destinate all'ormeggio delle imbarcazioni;
- ▲ sorveglianza e custodia, diurna e notturna, delle imbarcazioni attraccate presso gli ormeggi comunali, dell'area e dei locali e delle attrezzature comunali attinenti ai servizi;
- ▲ verifica giornaliera puntuale, attraverso almeno 4 controlli, da eseguirsi nelle 24 h, della funzionalità statica delle varie strutture di sostegno del compendio e dei pontili, nonché dello stato degli ormeggi delle varie imbarcazioni, interventi pronti in caso di pericolo, con lo scopo di salvaguardare la pubblica e privata incolumità ed evitare eventuali affondamenti. Tali verifiche dovranno essere riportate in apposito registro settimanale, fornito e vidimato dalla Stazione Appaltante, e riconsegnato alla stessa con medesima cadenza;

- ▲ verifica giornaliera della regolarità dei posti di ormeggio così come previsto dal piano predisposto dall'ufficio competente ed evitare ormeggi abusivi;
- ▲ Controllo del rispetto del divieto assoluto di attracco per imbarcazioni di soggetti che non siano titolari di posto barca.
- ▲ verifica giornaliera del perfetto stato di sicurezza degli ormeggi e del funzionamento delle relative segnalazioni sia di notte che di giorno;
- ▲ vigilanza sul comportamento dei fruitori degli ormeggi affinché sia corretto e tale da evitare pericoli di danneggiamento e altro;
- ▲ Verifica della regolarità del titolo del posto barca e del contratto con eventuale segnalazione alle Autorità Competenti;
- ▲ controllo del corretto utilizzo degli impianti tecnologici (colonnine luce/acqua) da parte degli utenti;
- ▲ vigilanza sulla corretta applicazione delle disposizioni antinquinamento previste dalle normative vigenti;
- ▲ manutenzione ordinaria delle strutture di ormeggio a terra, in particolare sostituzione di cime, golfari, grilli, nonché altri elementi accessori dell'attracco, controllo periodico degli stessi tale da assicurare la perfetta tenuta degli ormeggi e, qualora necessario, sostituzione a spese del Comune di Cetraro, degli elementi danneggiati e vetusti e check up ed eventuale equilibratura corpi morti e catenarie tramite personale qualificato ed autorizzato, con successiva certificazione all'Ente;
- ▲ apposizione di segnaletica portuale con relativo montaggio e/o smontaggio, pulizia delle cime di terra;
- ▲ Presidio della numerazione presente sugli specchi acquei in linea con il piano di ormeggi, con sostituzione delle numerazioni danneggiate o vetuste.
- ▲ pulizia dell'area in concessione, dello specchio d'acqua, delle banchine;
- ▲ vigilanza e controllo sulla corretta osservanza, da parte degli utenti, delle disposizioni in materia di raccolta differenziata e conferimento dei rifiuti, affinché venga evitata ogni fonte di inquinamento a difesa del mare;
- ▲ svuotamento dei contenitori adibiti alla raccolta differenziata dei rifiuti provenienti dalle barche e dall'area in concessione, con successivo conferimento ai soggetti incaricati dal Comune.

c) Prevenzione e pronto intervento in caso di incendio

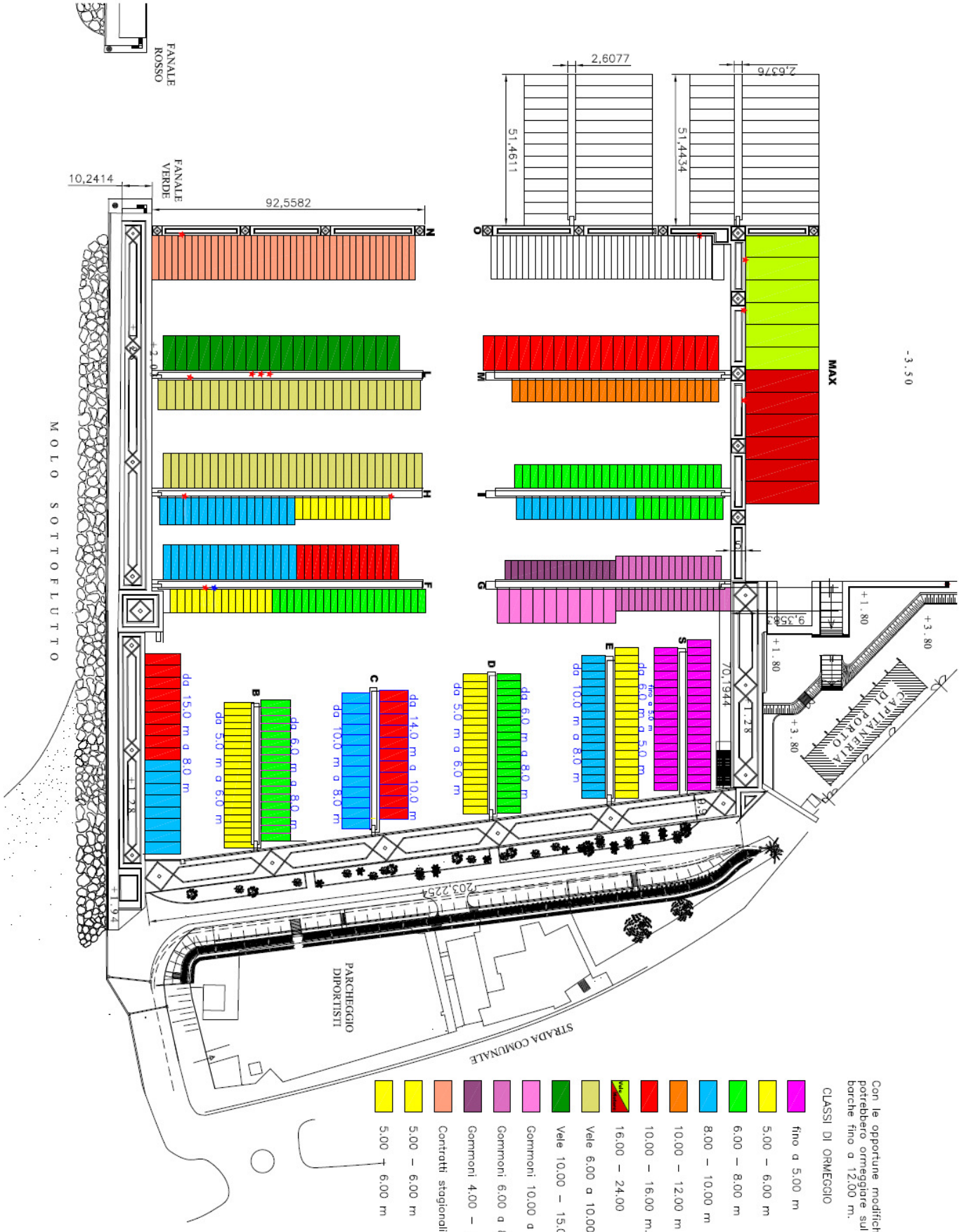
Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

1. Il primo intervento per lo spegnimento di incendi secondo le disposizioni previste dal Decreto del ministero dell'Interno del 10.03.1998 e ss mm ii;
2. Custodia e controllo periodico dei presidi mobili antincendio, delle attrezzature accessorie e dell'impianto antincendio presente sul sito, in modo da tenerle in efficienza e sempre disponibili e pronte all'uso, in conformità alle normative vigenti;
3. Attività di controllo finalizzata alla prevenzione di incendi in osservanza delle disposizioni previste dalla normativa vigente;

d) Pulizia dell'area in concessione

Il Servizio comprende:

1. La pulizia dei parcheggi, pontili, specchi d'acqua, locali dati in uso;
2. La manutenzione delle aree a verde con interventi di sfalcio dei prati e la potatura delle siepi ogni 15 giorni nei mesi da maggio a ottobre e mensilmente nei successivi mesi;
3. La pulizia dello specchio d'acqua mediante la raccolta dei rifiuti galleggianti e recupero di oggetti immersi;
4. Servizio di raccolta batterie esauste;
5. Servizio di aspirazione acque nere.



Con le opportune modifiche al catenario si potrebbero ormeggiare sul pontile F lato Est barche fino a 12,00 m.

CLASSI DI ORMEGGIO

- fino a 5,00 m
- 5,00 - 6,00 m
- 6,00 - 8,00 m
- 8,00 - 10,00 m
- 10,00 - 12,00 m
- 10,00 - 16,00 m.
- 16,00 - 24,00
- Vele 6,00 a 10,00 m.
- Vele 10,00 - 15,00
- Gommoni 10,00 a 12,00
- Gommoni 6,00 a 8,00 m
- Gommoni 4,00 - 7,00 m
- Contratti stagionali 5,00 - 7,00 m
- 5,00 - 6,00 m
- 5,00 T 6,00 m